Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77б

Общая площадь дома, кв.м 2716,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**228 308,32**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	553 631,03	568 040,56	588 225,00
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			552 225,00
1.2.	Текущий ремонт, всего			36 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			36 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-101,09		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	553 529,94	568 040,56	588 225,00
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	208 123,88	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	23 881,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 920,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			4920	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 920,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	28 801,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**553 529,94**	**572 960,56**	**588 225,00**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	236 925,08	*